



ESTADO LIBRE ASOCIADO DE  
**PUERTO RICO**

Autoridad para el Financiamiento  
de la Vivienda de Puerto Rico

SUBSIDIARIA DEL BANCO GUBERNAMENTAL DE FOMENTO  
PARA PUERTO RICO

### Informe de Resultados - Plan Estratégico/Anual

#### Área/Oficina: Oficina del Director Ejecutivo

Meta Estratégica	Objetivo Estratégico	Meta de Desempeño	Resultado obtenido o Meta alcanzada	De no haber logrado la(s) meta(s) de desempeño definida o el nivel de rendimiento deseado, exponer la(s) razón(es)
1- Lograr implantación de la estructura organizacional	Reorganizar las actividades de negocio y programas bajo una visión integrada	1 de abril 2012-actividades de negocio reorganizadas; 30 junio 2012-haber entrevistado y escogido personas calificadas	Actividades de negocio reorganizadas: 3; personas entrevistadas y calificadas: 19 COMPLETADO	
2- Continuar el programa Protegiendo Tu Hogar (PTH)	Anunciar la cuarta ronda de PTH	Promoción de la ronda mediante prensa escrita y por radio	Cuarta ronda se celebró en septiembre 2012; participantes beneficiados: sobre 1,000 aproximadamente COMPLETADO	
3- Establecer Revolving Loan Fund mediante el Programa New Market Tax Credits para proyectos de vivienda de interés social para la venta	30 junio de 2012-haber refinanciado cuatro proyectos en cartera de AFV utilizando este fondo	Originar los préstamos	Préstamos de construcción otorgados: 6  Proyectos refinanciados: 6	La duración de este programa se extiende por 7 años.
4- Máximo uso del Programa Federal de Créditos Contributivos para vivienda de interés social para alquiler	Desarrollo o rehabilitación de 500 unidades para égidias; desarrollo o rehabilitación de 200 unidades multifamiliares para alquiler	Celebrar ronda créditos contributivos del 6 de febrero a 12 de abril de 2012	9 égidias que representan 931 unidades; 4 proyectos multifamiliares que representan 428 unidades	Se celebrará una ronda para otorgar créditos en diciembre de 2013; para marzo de 2013 conoceremos los proyectos sometidos para ser evaluados.

Meta Estratégica	Objetivo Estratégico	Meta de Desempeño	Resultado obtenido o Meta alcanzada	De no haber logrado la(s) meta(s) de desempeño definida o el nivel de rendimiento deseado, exponer la(s) razón(es)
5- Proveer servicio de Asset Management a proyectos TCAP y TCEP bajo el LIHTC	Asegurar cumplimiento bajo Sec. 42 (LIHTC) y HUD (TCAP) por 15 años y mantener unidades viables económica y operacionalmente	Todo proyecto con fondos TCAP y TCEP será evaluado.	2,482 unidades de vivienda viables operacional y económicamente. Se completó la primera fase del software para mejorar el área.	
6- Distribuir fondos del Programa Home Investment Partnership (HOME)	Expandir vivienda de interés social para familias de bajos y bien bajos ingresos; de 2010 al 2014, ayudar a 2,175 familias a construir o rehabilitar sus viviendas	Asignar subsidios a dos proyectos multifamiliares y 10 proyectos unifamiliares al finalizar el año fiscal	100 familias beneficiadas  Hasta 2012, se cumplió con asistir a 1,444 familias.	A partir de noviembre de 2012, se suspendió temporalmente el sistema IDIS lo que no permite desembolsos hasta el presente.
7- Continuar con Programa Mi Nuevo Hogar	Subsidiar parcial o totalmente los gastos de cierre y/o contribuir con el pronto pago a participantes cualificados	Cerrar promedio de no menos de 1,000 casos mensuales	De 30 de enero a septiembre de 2012, hubo 7,605 casos cerrados	Programa se conoce ahora como MI CASA PROPIA con parámetros diferentes y una asignación de fondos de \$15.3 millones.
8- Continuar ofreciendo segundas hipotecas bajo el Plan de Estímulo Económico (PEC)	Expandir mecanismos para que las personas puedan comprar una vivienda	Beneficiar a 500 participantes	Segundas hipotecas otorgadas: 6,348 COMPLETADO	
9- Establecer el Third Party Origination (TPO) Program	Cerrar acuerdos de compra y venta con la banca hipotecaria privada; inicio proyectado para nov.-dic. 2012 originando mediante Plan Piloto de 5 a 6 préstamos mensuales	Identificar los parámetros del programa	Política del programa aprobada por la Junta de Directores	Atrasado en su implantación; comenzó en octubre de 2013.

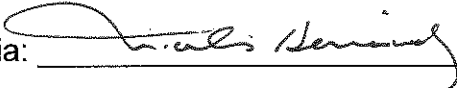
Meta Estratégica	Objetivo Estratégico	Meta de Desempeño	Resultado obtenido o Meta alcanzada	De no haber logrado la(s) meta(s) de desempeño definida o el nivel de rendimiento deseado, exponer la(s) razón(es)
10-Programa Seguro Hipotecario (Ley 187)	Elaborar política de crédito y atemperarla con TPO para mayor efectividad del programa	Presentaciones ante instituciones hipotecarias de los componentes de la Ley 87	Todas las instituciones firmantes del acuerdo para Ley 87 tienen conocimiento del producto. COMPLETADO	

0  
1  
2

Resumen de hallazgos y conclusiones durante la implantación de las metas de desempeño y actividades relacionadas

3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11

Firma Director(a) de Agencia:  22 octubre 2013

Firma Empleado(a) de Agencia:  - 22-10-13

✓ Este informe debe enviarse en o antes del 1 de noviembre de cada año