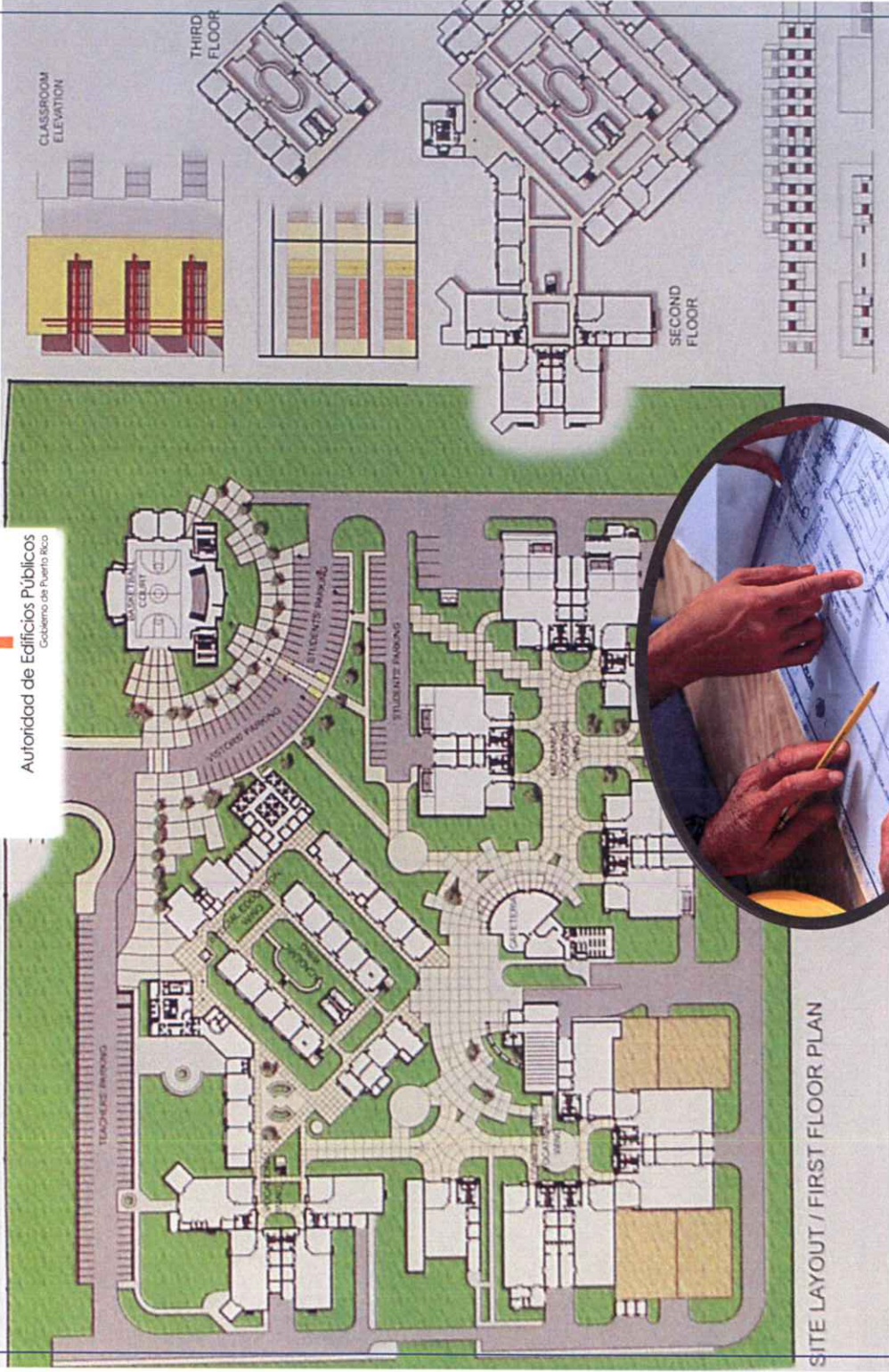




Autoridad de Edificios Públicos
Gobierno de Puerto Rico



PLAN ANUAL 2011-2012

Gobierno de Puerto Rico

Autoridad de Edificios Públicos

Eduardo Rivera Cruz

Director Ejecutivo



Autoridad de Edificios Públicos
Gobierno de Puerto Rico

Gobierno de Puerto Rico

AUTORIDAD DE EDIFICIOS PÚBLICOS

Misión de la Agencia:

La Autoridad de Edificios Públicos es una institución vital en el programa gubernamental dirigido al desarrollo de la infraestructura de edificios públicos de Puerto Rico, con la capacidad de emitir Bonos para invertirlos en nuevas obras de construcción y en mejoras a las estructuras existentes, a la vez que aporta al crecimiento socio-económico del país. Tiene la misión de planificar, diseñar, subastar, construir, y conservar, en altos niveles de calidad y eficiencia, las facilidades físicas de las agencias gubernamentales desde donde se ofrecen servicios fundamentales a la población. Entre las edificaciones que la AEP diseña y construye, brinda servicios de mantenimiento y conservación, se encuentran Escuelas, Centros de Gobierno, Cuarteles y Comandancias de la Policía, Instituciones Correccionales, Tribunales, Estación de Bomberos, entre otros.

Base Legal:

La Ley Núm. 56 de 19 de junio de 1958, según enmendada, crea la Autoridad de Edificios Públicos como un cuerpo corporativo.

Eduardo Rivera Cruz
Director Ejecutivo

15 de febrero de 2012

Plan Ejecución Anual 2011-2012

Agencia: Autoridad de Edificios Públicos

Meta Estratégica 1	Objetivo Estratégico	Meta de Desempeño	Actividades/Esfuerzo	Personal a cargo	Duración Inicio Diseño - Terminación Construcción	Métricas
Continuar posicionando a la Autoridad de Edificios Públicos como agencia de gobierno líder en la edificación y desarrollo de las instalaciones gubernamentales, según fue creada.	1.1.-Brindar a las agencias del gobierno estatal y a los municipios, servicios integrados de diseño, construcción y mantenimiento para desarrollar proyectos gubernamentales de gran arquitectura, ingeniería, eficiencia y competitividad en el mercado.	Que la AEP pueda llevar a cabo cabalmente cualquier tipo de proyecto que sea requerido por el Gobierno de Puerto Rico, diseñando, construyendo, y manteniendo sus edificios acorde a los estándares del siglo 21.	1. Centro de Gobierno de Aguada	Área de Desarrollo de Proyectos	09/2011 – 03/2013	Visitas de Inspección para medir la calidad del proyecto. Encuesta con los inquilinos o usuarios
			2. Comandancia de Caguas (proyecto retomado para su conclusión)	"	2002 – 04/2012	
			3. Cuartel de la Policía de Vieques (Donativo Privado en conjunto con AEP)	"	()	
			4. Parque de Bombas de Bayamón	"	12/2011 – 12/2012	
			5. Mejoras Centro de Gobierno de Mayagüez	"	03/2012 – 09/2012	
			6. Escuela Superior Urbana Josefina Pastrana de Aguas Buenas -Fase II	"	09/2008 – 01/2012	
			7. Escuela Superior De Bellas Artes Ramos Antonini de Mayagüez	"	09/2008 – 04/2012	

Meta Estratégica 1	Objetivo Estratégico	Meta de Desempeño	Actividades/Esfuerzo	Personal a cargo	Duración Inicio Diseño - Terminación Construcción	Métricas
"	1. 2-Que nuestros edificios sean eficientes en la utilización del espacio, reorganizando los mismos y enfatizando en el uso compartido, para lograr maximizar el uso del área rentable disponible para las agencias gubernamentales.	"	8. Escuela Segunda Unidad Inés M. Mendoza de San Juan 9. Parque de Bombas de Camuy 10. Estacionamiento de Minillas 11. Escuela San Isidro de Canóvanas, Programa Siglo 21 12. Parque de Bombas de Dorado	Área de Desarrollo de Proyectos " " " "	05/2011 - 02/2013 07/2010 – 03/2012 09/2008 – 02/2012 12/2011 – 06/2013 01/2012 – 06/2012	Visitas de Inspección para medir la calidad del proyecto. Encuesta con los inquilinos o usuarios

Firma Director(a) de Agencia: 

Firma Empleado(a) de Agencia: 

Plan Ejecución Anual 2011-2012

Agencia: AUTORIDAD DE EDIFICIOS PÚBLICOS

Meta Estratégica 2	Objetivo Estratégico	Meta de Desempeño	Actividades/Esfuerzo	Persona a cargo	Duración Inicio Diseño- Terminación Construcción	Métricas
<p>Que nuestros edificios sean modelos de diseño sustentable y eficiencia energética, construyéndolos o rehabilitándolos sobre unos estándares eco-amigables al ambiente, incluyendo los criterios LEED “Leadership in Energy and Environmental Design”.</p>	<p>2.1: Se diseñarán los edificios según nuestro clima, en contacto con la naturaleza y/o con espacios abiertos. Además, se evaluarán técnicamente los edificios existentes para transformarlos en eco-amigables en la medida que sea posible.</p> <p>2.2 : Se diseñarán o rehabilitarán los sistemas de iluminación y aire acondicionado de forma eficientemente energética, al igual que los sistemas del manejo de aguas, garantizando ahorros en costos de electricidad y de agua potable al reemplazar sistemas ineficientes por nueva tecnología, reduciendo la contaminación ambiental.</p> <p>2.3 : Se establecerán sistemas automatizados de control y programación de manejo de energía- “Building Automation System” (BAS) y “Energy Management Control System”, según la</p>	<p>Proyectos de rehabilitación y “retrofit” energético para alcanzar los objetivos establecidos y las metas de Gobierno con su programa Puerto Rico Verde</p>	<p>1. Minillas Verde- Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella, San Juan (“Retrofit” y Monitoreo) Nota: Minillas Verde es el proyecto modelo para esta meta, pues es la estructura principal de la AEP, ya que alberga sobre 3,000 empleados públicos de varias agencias, y recibe diariamente más de 1,200 visitas de ciudadanos.</p>	<p>Área de Desarrollo de Proyectos Área de Conservación y Mantenimiento</p>	<p>01/2011- 02/2012</p>	<p>“Energy Performance Contract” “Energy Service Company” – ESCO (Monitoreo y Edificación de Ahorro Energético)</p>

Meta Estratégica 2	Objetivo Estratégico	Meta de Desempeño	Actividades/Esfuerzo	Persona a cargo	Duración Inicio Diseño- Terminación Construcción	Métricas
	<p>naturaleza del proyecto.</p> <p>2.4: Según la evaluación técnica se considerará la instalación de equipos de energía renovable como generadores eólicos, celdas fotovoltaicas, calentadores solares. Además, captación de la precipitación de lluvias, entre otros.</p> <p>2.5: Se establecerá una Gerencia de Mantenimiento Sostenible para aquellos edificios de sustentabilidad energética, utilizando el programa "M & O" - Mantenimiento y Operación- en donde se establece y coordina la conservación y mantenimiento adecuado, y el programa "M & V" – Monitoreo y Verificación- para cotejar la eficiencia en la operación y el ahorro energético.</p>		<p>2. Escuela Ecológica de Dorado, José de Diego</p> <p>3. Rendimiento Energético, Centro de Gobierno de Aguadilla ("Retrofit" y Monitoreo)</p> <p>4. Rendimiento Energético, Edificio Intendente Ramírez, Departamento de Hacienda de San Juan ("Retrofit" y Monitoreo)</p>	<p>Área de Desarrollo de Proyectos</p> <p>Área de Conservación y Mantenimiento</p>	<p>08/2008 – 04/2012</p> <p>02/2012 – 02/2013</p> <p>07/2011 – 03/2012</p>	

Firma Director(a) de Agencia: 


Firma Empleado(a) de Agencia: 

Plan Ejecución Anual 2011-2012

Agencia: AUTORIDAD DE EDIFICIOS PÚBLICOS

Meta Estratégica 3	Objetivo Estratégico	Meta de Desempeño	Actividades/Esfuerzo	Persona a cargo	Duración	Métricas
<p>Estableceremos un Programa de Modernización y Revitalización de los Cuarteles de Distrito de la Policía de Puerto Rico, los cuales en su mayoría datan de la década de los años 60 y 70. Comenzaremos con un plan piloto en donde se evaluarán las instalaciones existentes para planificar las nuevas, desarrollando diseños típicos que cumplan con las exigencias actuales y las necesidades requeridas para la eficiencia de la Uniformada, e integrando criterios de sustentabilidad ambiental (LEED- Leadership in Energy and Environmental Design) y de eficiencia energética.</p>	<p>3.1: Se mantendrá la estrategia de ubicación de los cuarteles, ya que en su mayoría están ubicados céntricamente en áreas del centro urbano del pueblo o en avenidas principales, en predios en ocasiones compartidos con los Centros de Gobierno y Estaciones de Bomberos. Al ser estos terrenos de primera calidad por su localización y accesibilidad, se propone la construcción en el mismo lugar de los renovados cuarteles.</p> <p>3.2: Se prepararán varias Estaciones Móviles las cuales se localizarán en los predios cercanos al cuartel existente de manera que no se afecten las labores. Los materiales de demolición que se generen se reciclarán y se reutilizarán donde sean prácticos.</p>	<p>Este Programa de Modernización de Cuarteles creará un mejor ambiente de trabajo para la Uniformada, dará más eficiencia a la Policía, mejorará el servicio a la comunidad, realzará la imagen y autoestima de este cuerpo gubernamental.</p>	<p>Se comenzará una evaluación de los cuarteles existentes en vías de desarrollar un plano típico que cumpla con las exigencias y necesidades requeridas para eficiencia de ese cuerpo de seguridad.</p>	<p>Área de Desarrollo de Proyectos Oficina de Contraloría División Legal</p>	<p>06/2012-12/2012</p>	<p>Informes periódicos</p>

Firma Director(a) de Agencia:  _____

Firma Empleado(a) de Agencia:  _____

Plan Ejecución Anual 2011-2012

Agencia: AUTORIDAD DE EDIFICIOS PÚBLICOS

Meta Estratégica 4	Objetivo Estratégico	Meta de Desempeño	Actividades/Esfuerzo	Persona a cargo	Duración	Métricas
Estableceremos un Programa de Modernización y Revitalización de los Centros de Gobierno. Comenzaremos con un plan piloto en donde se evaluarán las instalaciones existentes para planificar aquellas a rehabilitarse, incluyendo en los diseños de remodelación criterios de sustentabilidad ambiental (LEED) y eficiencia energética - ESCOs –“Energy Service Companies”	<p>4.1: Se mantendrá la estrategia de ubicación de los Centros de Gobierno, ya que en su mayoría están ubicados céntricamente en áreas del centro urbano del pueblo o en avenidas principales, en predios en ocasiones compartidos con Cuarteles de la Policía y Estaciones de Bomberos. Al ser estos terrenos de primera calidad por su localización y accesibilidad, se propone la rehabilitación en el mismo lugar de los existentes.</p> <p>4.2: Se maximizará el espacio para mejorar la oferta de área rentable.</p> <p>4.3: Se revisarán que cumplan con la Ley ADA “Americans with Disabilities Act”</p>	Este Programa de Modernización de Centros de Gobierno creará un mejor ambiente de trabajo, dará más eficiencia de espacio rentable, sus diseños sustentables ahorrarán energía además de ahorros en costos de electricidad y agua, mejorará el servicio al pueblo y realzará la imagen del gobierno.	Se comenzará una evaluación de los centros de gobierno existentes en vías de desarrollar un plano típico que cumpla con las exigencias y necesidades requeridas.	<p>Área de Desarrollo de Proyectos</p> <p>Oficina de Contraloría</p> <p>División Legal</p>	06/2012-12/2012	Informes periódicos

Firma Director(a) de Agencia:  _____


Firma Empleado(a) de Agencia:  _____

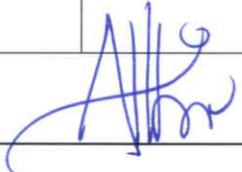
Plan Ejecución Anual 2011-2012

Agencia: AUTORIDAD DE EDIFICIOS PÚBLICOS

Meta Estratégica 5	Objetivo Estratégico	Meta de Desempeño	Actividades/Esfuerzo	Persona a cargo	Duración	Métricas
Se espera que para el año 2012 se apruebe el Plan de Reorganización Núm. 12, el cual consolida y fusiona bajo la Autoridad de Edificios Públicos a la Oficina para el Mejoramiento de las Escuelas Públicas (OMEP) actualmente adscrita al Departamento de Educación, con el fin de consolidar en una sola entidad gubernamental el mantenimiento y conservación de todas las escuelas públicas del país.	<p>5.1 Durante el 2012 atemperaremos nuestra reglamentación interna a las disposiciones y objetivos contenidos en el Plan de Reorganización Núm. 12, de manera que se pueda implantar de inmediato el mismo.</p> <p>5.2: Durante el 2012 se habrán centralizados las operaciones de ambos organismos en uno solo, pasando a la AEP el personal de la OMEP, sus equipos, propiedades, y las partidas presupuestarias correspondientes.</p> <p>5.3. Durante el 2012, en conjunto con el Departamento de Educación se suscribirán los acuerdos establecidos en el Plan de Reorganización Núm. 12 para el mantenimiento y conservación de las estructuras escolares.</p>	Mediante la consolidación de las funciones para la conservación y mantenimiento de las escuelas públicas, se espera que los servicios de respuesta a las necesidades de los planteles escolares se lleven a cabo de una manera rápida y expedita de manera que no se vean interrumpidas las labores escolares.	<p>Suplir información requerida para el proyecto aprobado por el Senado de Puerto Rico en noviembre de 2011 y en proceso de legislación en la Cámara de Representantes.</p> <p>Apoyo al Departamento de Educación en las Mejoras de Verano Escuelas 2012</p>	Esfuerzo de toda la agencia de la Autoridad de Edificios Públicos	Esfuerzos continuos hasta la aprobación del proyecto	N/A

Meta Estratégica 5	Objetivo Estratégico	Meta de Desempeño	Actividades/Esfuerzo	Persona a cargo	Duración	Métricas
“	5.4 Establecer con el Departamento de Educación estrategias y campañas educativas que involucren a la comunidad escolar en cuidar sus escuelas estableciendo una cultura de buen uso y seguridad en los planteles escolares.	“	“	“	“	N/A

Firma Director(a) de Agencia: 

Firma Empleado(a) de Agencia: 

Plan Ejecución Anual 2011-2012

Agencia: AUTORIDAD DE EDIFICIOS PÚBLICOS

Meta Estratégica 6	Objetivo Estratégico	Meta de Desempeño	Actividades/Esfuerzo	Persona a cargo	Duración Inicio Diseño- Terminación Construcción	Métricas
Brindar los mejores servicios a los inquilinos de agencias del Gobierno de Puerto Rico a través del mantenimiento preventivo y continuo, rehabilitación actualizada de los edificios y seguridad en los mismos.	6.1: Inspeccionar y rehabilitar periódicamente todos los edificios mantenidos por la AEP según los códigos vigentes, Ley ADA, reemplazo y modernización de equipos, rehabilitación energética, maximizar espacios, ampliación de nuevas facilidades, y cumplimiento con nuevas necesidades, infraestructura de comunicaciones, entre otros.	A través de un programa de prioridades se modernizarán los edificios de la AEP en los próximos 7 años, estableciendo además una re-estructuración de las Brigadas de Mantenimiento preventivo, equipos y plantas de seguridad.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Mejoras Sistema A/C Centro Gobierno de Aguas Buenas 2. Mejoras Oficinas Centro de Gobierno de Aibonito- Fase II 3. Reemplazo Unidades de A/C de Teatro, Escuela Bellas Artes de Arecibo 4. Mejoras y Monitoreo Grietas en Paredes Escuela Intermedia Héctor M. Ruiz de Barceloneta 5. Impermeabilización de Techo Centro de Gobierno de Caguas 6. Distribución de Carga Eléctrica Escuela Elemental Pedro Millán de Caguas 	<p>Área de Conservación y Mantenimiento</p> <p>Área de Desarrollo de Proyectos</p> <p>Directores Regionales Área de Seguridad</p>	<p>05/2011- 02/2012</p> <p>08/2008 – 02/2012</p> <p>02/2010 – 02/2012</p> <p>09/2011 – 05/2012</p> <p>10/2010 – 03/2012</p> <p>09/2011 – 01/2012</p>	-

<i>Meta Estratégica 6</i>	<i>Objetivo Estratégico</i>	<i>Meta de Desempeño</i>	<i>Actividades/Esfuerzo</i>	<i>Persona a cargo</i>	<i>Duración Inicio Diseño- Terminación Construcción</i>	<i>Métricas</i>
Brindar los mejores servicios a los inquilinos de agencias del Gobierno de Puerto Rico a través del mantenimiento preventivo y continuo, rehabilitación actualizada de los edificios, y seguridad en los mismos.	<p>6.2: Implementar un Plan Estratégico de Gerencia y Mantenimiento "Facility Management" que le brinde a la Agencia control para planificar, diseñar, construir, mantener y documentar todos sus proyectos e inventario de una forma integrada y de máxima eficiencia. (Ver Meta 7)</p> <p>6.3: Reorganización de las regiones de la AEP, estableciendo una nueva región en el área de San Juan.</p> <p>6.4: Reestructuración de las Brigadas de Mantenimiento de la AEP.</p>	A través de un programa de prioridades se modernizarán los edificios de la AEP en los próximos 7 años, estableciendo además una re-estructuración de las Brigadas de Mantenimiento preventivo, equipos y plantes de seguridad.	7. Mejoras Sistema de A/C Comandancia de la Policía de Carolina	“	09/2010 – 02/2012	
			8. Escuela Elemental Bo. Llanos, Fase 1A de Coamo		09/2011 – 02/2012	
			9. Rehabilitación Parque de Bombas de Dorado		06/2011 – 04/2012	
			10. Distribución de Carga Eléctrica Escuela Elemental Luis Muñoz Rivera de Dorado		09/2011 - 03/2012	
			11. Mejoras ADA Centro de Oficinas de Guánica		05/2009 - 02/2012	
			12. Mejoras Escuela Secundaria Adela Brenes de Guayama		09/2011 – 03/2012	
			13. Mejoras ADA Centro de Oficinas de Guayama		05/2009 – 02/2012	
			14. Instalación de Ascensor Centro Gubernamental de Humacao		12/2008 – 03/2012	

<i>Meta Estratégica 6</i>	<i>Objetivo Estratégico</i>	<i>Meta de Desempeño</i>	<i>Actividades/Esfuerzo</i>	<i>Persona a cargo</i>	<i>Duración Inicio Diseño- Terminación Construcción</i>	<i>Métricas</i>
Brindar los mejores servicios a los inquilinos de agencias del Gobierno de Puerto Rico a través del mantenimiento preventivo y continuo, rehabilitación actualizada de los edificios, y seguridad en los mismos.	<p>6.5: Adiestramiento continuo al personal de conservación en cuanto al mantenimiento de edificios con nuevas tecnologías energéticas y de sustentabilidad.</p> <p>6.6: Actualización y establecimiento de cámaras de seguridad y controles de acceso en aquellas instalaciones que lo ameriten.</p> <p>6.7: Establecimiento de planes de contingencia y desalojos en emergencias.</p>	A través de un programa de prioridades se modernizarán los edificios de la AEP en los próximos 7 años, estableciendo además una re-estructuración de las Brigadas de Mantenimiento preventivo, equipos y plantas de seguridad.	15. Reparación Deficiencias Comandancia de la Policía de Humacao		10/2011 – 02/2012	
			16. Ampliación Escuela Superior Vocacional Dr. Heriberto Domenech de Isabela	"	06/2012	
			17. Ampliación y Reparación Escuela Elemental José D. Zayas de Las Piedras		01/2012 – 07/2012	
			18. Mejoras Sistema A/C Centro de Gobierno de Luquillo	"	07/2010 – 03/2012	
			19. Mejoras Sistema A/C Centro de Gobierno de Manatí		05/2011 – 03/2012	
			20. Reemplazo Sistema de A/C Centro de Gobierno de Moca		09/2010 – 02/2012	
			21. Escuela Intermedia Fermín Delgado, Fase III de Naguabo	"	04/2010 – 02/2012	
			22. Parque de Bombas de Peñuelas		10/2008 – 03/2012	

<i>Meta Estratégica 6</i>	<i>Objetivo Estratégico</i>	<i>Meta de Desempeño</i>	<i>Actividades/Esfuerzo</i>	<i>Persona a cargo</i>	<i>Duración Inicio Diseño- Terminación Construcción</i>	<i>Métricas</i>
“		“	<p>23. Mejoras ADA Centro de Gobierno de Peñuelas</p> <p>24. Modernización Ascensores Centro de Gobierno de Ponce</p> <p>25. Mejoras Sistema Centrífugas Centro Judicial de Ponce</p> <p>26. Mejoras ADA Centro Gubernamental de Sabana Grande</p> <p>27. Modernización Ascensores Edificio Intendente Ramírez Departamento de Hacienda de San Juan</p> <p>28. Mejoras Edificio Comisión Estatal de Elecciones de San Juan</p>	<p>“</p> <p>“</p> <p>“</p> <p>“</p>	<p>05/2009 – 02/2012</p> <p>03/2011 – 03/2012</p> <p>10/2010 – 03/2012</p> <p>04/2011 – 04/2012</p> <p>04/2011 – 03/2012</p> <p>08/2011 – 04/2012</p>	

<i>Meta Estratégica 6</i>	<i>Objetivo Estratégico</i>	<i>Meta de Desempeño</i>	<i>Actividades/Esfuerzo</i>	<i>Persona a cargo</i>	<i>Duración Inicio Diseño- Terminación Construcción</i>	<i>Métricas</i>
"		"	<p>29. Modernización Ascensores Superintendencia de la Policía de San Juan</p> <p>30. Impermeabilización de Techo Superintendencia de la Policía de San Juan</p> <p>31. Impermeabilización de Techo Anexo Superintendencia de la Policía de San Juan</p> <p>32. Remodelación 4to. Piso Superintendencia de la Policía de San Juan</p> <p>33. Mejoras Exterior Centro Gubernamental Minillas</p> <p>34. Complejo de Servicios Integrados Compartidos Piso 2, Fase I, Centro Gubernamental Minillas</p>	<p>"</p> <p>"</p> <p>"</p> <p>"</p> <p>"</p>	<p>05/2010 – 03/2012</p> <p>10/2010 – 02/2012</p> <p>10/2010– 02/2012</p> <p>07/2008 – 01/2012</p> <p>09/2008 – 01/2012</p> <p>03/2011 – 03/2012</p>	

<i>Meta Estratégica 6</i>	<i>Objetivo Estratégico</i>	<i>Meta de Desempeño</i>	<i>Actividades/Esfuerzo</i>	<i>Persona a cargo</i>	<i>Duración Inicio Diseño- Terminación Construcción</i>	<i>Métricas</i>
"		"	<p>35. Nuevas Oficinas Ejecutivas, AEP Piso 17, Fase I Centro Gubernamental de Minillas</p> <p>36. Administración de los Proyectos del Centro Gubernamental Minillas</p> <p>37. Modernización Elevadores Centro Gubernamental de Minillas</p> <p>38. Gerencia e Inspección ESCO Centro Gubernamental Minillas</p> <p>39. "Voice Over IP" Centro Gubernamental Minillas de San Juan</p>	<p>"</p> <p>"</p> <p>"</p> <p>"</p>	<p>01/2012 – 03/2012</p> <p>09/2010 – 08/2012</p> <p>08/2010 – 04/2012</p> <p>02/2010 – 07/2012</p> <p>06/2010 – 05/2013</p>	

<i>Meta Estratégica 6</i>	<i>Objetivo Estratégico</i>	<i>Meta de Desempeño</i>	<i>Actividades/Esfuerzo</i>	<i>Persona a cargo</i>	<i>Duración Inicio Diseño- Terminación Construcción</i>	<i>Métricas</i>
"		"	<p>40. Nuevas Oficinas Centro de Servicios Compartidos, JP Piso 14 Centro Gubernamental Minillas</p> <p>41. Oficina Comisión Apelativa del Servicio Público Piso 7 Centro Gubernamental Minillas</p> <p>42. Mejoras ADA Centro de Oficinas de Villalba</p> <p>43. Mejoras Oficina Departamento de la Familia, Centro Gubernamental de Aguadilla</p> <p>44. Impermeabilización de Techo Anexo Centro Judicial Arecibo</p> <p>45. Impermeabilización de Techo Centro Judicial de Arecibo</p>	<p>"</p> <p>"</p> <p>"</p> <p>"</p> <p>"</p>	<p>10/2011 – 02/2012</p> <p>01/2012 – 04/2012</p> <p>11/2008 – 02/2012</p> <p>03/2012 – 06/2012</p> <p>03/2012 – 05/2012</p> <p>03/2012 – 05/2012</p>	

<i>Meta Estratégica 6</i>	<i>Objetivo Estratégico</i>	<i>Meta de Desempeño</i>	<i>Actividades/Esfuerzo</i>	<i>Persona a cargo</i>	<i>Duración Inicio Diseño- Terminación Construcción</i>	<i>Métricas</i>
"		"	<p>46. Mejoras al Sistema Pluvial Escuela Intermedia Héctor M. Ruiz Fase II de Barceloneta.</p> <p>47. Distribución Carga Eléctrica Escuela Superior Luis Muñoz Marín de Barranquitas</p> <p>48. Distribución Carga Eléctrica Escuela Intermedia Francisco Gaztambide de Bayamón</p> <p>49. Reemplazo Rampas Escuela Elemental Myrna Fuentes de Caguas.</p> <p>50. Mejoras Estructurales Escuela Elemental Myrna Fuentes.</p> <p>51. Impermeabilización de Techo Centro de Gobierno de Carolina.</p>	<p>"</p> <p>"</p> <p>"</p> <p>"</p> <p>"</p>	<p>03/2012 – 05/2012</p> <p>03/2012 – 06/2012</p> <p>03/2012 – 06/2012</p> <p>03/2012 – 06/2012</p> <p>03/2012 – 08/2012</p> <p>03/2012 – 08/2012</p>	

<i>Meta Estratégica 6</i>	<i>Objetivo Estratégico</i>	<i>Meta de Desempeño</i>	<i>Actividades/Esfuerzo</i>	<i>Persona a cargo</i>	<i>Duración Inicio Diseño- Terminación Construcción</i>	<i>Métricas</i>
"		"	52. Impermeabilización de Techo Tribunal de Distrito de Fajardo.	"	03/2012 – 08/2012	
			53. Mejoras Escuela Intermedia Josefina Ferrero de Fajardo	"	03/2012 – 08/2012	
			54. Mejoras Sistema de A/C Comandancia de la Policía de Guayama.	"	03/2012 – 09/2012	
			55. Impermeabilización de Techo Estación Patrullas Transito y Departamento de Vehículos Hurtados de Guayama	"	03/2012 – 06/2012	
			56. Mejoras Sistema A/C Centro Judicial de Guayama	"	03/2012 – 11/2012	
			57. Mejoras Escuela Elemental Miguel Gonzalez Bauzá de Peñuelas	"	03/2012 – 08/2012	

<i>Meta Estratégica 6</i>	<i>Objetivo Estratégico</i>	<i>Meta de Desempeño</i>	<i>Actividades/Esfuerzo</i>	<i>Persona a cargo</i>	<i>Duración Inicio Diseño- Terminación Construcción</i>	<i>Métricas</i>
"		"	58. Mejoras Escuela Superior Josefa Vélez Bauzá de Peñuelas		03/2012 – 09/2012	
			59. Mejoras Almacén y Centro de Escrutinio CEE Fase I San Juan	"	03/2012 – 10/2012	
			60. Mejoras Sistema Centrífuga Centro Judicial de San Juan	"	03/2012 – 09/2012	
			61. Oficinas DACO – Centro Gubernamental Minillas Pisos 3 y 4 de San Juan	"	04/2012 – 06/2012	
			62. Distribución Carga Eléctrica Escuela Segunda Unidad María T. Delgado de San Lorenzo	"	03/2012 – 06/2012	
			63. Mejoras Sistema de Manejadoras Centro de Gobierno de Santa Isabel	"	03/2012 -08/2012	

<i>Meta Estratégica 6</i>	<i>Objetivo Estratégico</i>	<i>Meta de Desempeño</i>	<i>Actividades/Esfuerzo</i>	<i>Persona a cargo</i>	<i>Duración Inicio Diseño- Terminación Construcción</i>	<i>Métricas</i>
"		"	<p>64. Distribución Carga Eléctrica Escuela Intermedia Martín García Giusti de Toa Baja</p> <p>65. Reparación Escuela Segunda Unidad Marcos Sánchez Fase II de Yabucoa</p> <p>66. Habilitación Centro de Gobierno para Departamento de Justicia de Aibonito</p> <p>67. Mejoras ADA Centro de Gobierno de Arecibo</p> <p>68. Ampliación Escuela Superior Natividad Rodríguez de Arroyo</p> <p>69. Mejoras ADA Escuela Elemental Luis Muñoz Rivera de Barranquitas</p>	<p>"</p> <p>"</p> <p>"</p> <p>"</p>	<p>03/2012 – 06/2012</p> <p>03/2012 – 03/2012</p> <p>11/2012 – 10/2013</p> <p>03/2012 – 06/2012</p> <p>10/2012 – 12/2012</p> <p>03/2012 – 06/2012</p>	

<i>Meta Estratégica 6</i>	<i>Objetivo Estratégico</i>	<i>Meta de Desempeño</i>	<i>Actividades/Esfuerzo</i>	<i>Persona a cargo</i>	<i>Duración Inicio Diseño- Terminación Construcción</i>	<i>Métricas</i>
"		"	<p>70. Mejoras ADA Escuela Elemental El Farallón de Barranquitas</p> <p>71. Mejoras ADA Escuela Intermedia Jesús Sánchez Erazo de Bayamón</p> <p>72. "Retrofit" Energético Centro Gubernamental de Caguas</p> <p>74. Mejoras ADA Adicional Centro de Gobierno de Coamo</p> <p>75. Mejoras Estructurales Escuela Elemental Bordones de Comerío</p> <p>76. Impermeabilización Techo Escuela Intermedia Luis Muñoz Rivera de Comerío</p>	"	<p>03/2012 – 06/2012</p> <p>11/2012 – 05/2013</p> <p>10/2012 – 06/2013</p> <p>07/2012 – 12/2012</p> <p>07/2012 – 12/2012</p> <p>05/2012 – 05/2012</p>	

<i>Meta Estratégica 6</i>	<i>Objetivo Estratégico</i>	<i>Meta de Desempeño</i>	<i>Actividades/Esfuerzo</i>	<i>Persona a cargo</i>	<i>Duración Inicio Diseño- Terminación Construcción</i>	<i>Métricas</i>
"		"	<p>77. Impermeabilización Techo Escuela Segunda Unidad Dr. José Padín de Corozal</p> <p>78. Mejoras ADA Centro de Gobierno de Fajardo</p> <p>79. Reparación Techo Cancha Escuela Superior Vocacional de Fajardo</p> <p>80. Mejoras ADA Escuela Intermedia Rafael Martínez Nadal Guaynabo</p> <p>81. Reparación Techo Comedor Escuela Bellas Artes de Humacao</p> <p>82. Mejoras ADA Centro de Gobierno de Isabela</p>	<p>"</p> <p>"</p> <p>"</p> <p>"</p> <p>"</p> <p>"</p>	<p>05/2012 – 05/2012</p> <p>03/2012 – 06/2012</p> <p>04/2012 – 09/2012</p> <p>03/2012 -06/2012</p> <p>03/2012 -06/2012</p> <p>03/2012 – 06/2012</p>	

<i>Meta Estratégica 6</i>	<i>Objetivo Estratégico</i>	<i>Meta de Desempeño</i>	<i>Actividades/Esfuerzo</i>	<i>Persona a cargo</i>	<i>Duración Inicio Diseño- Terminación Construcción</i>	<i>Métricas</i>
"		"	<p>83. Mejoras Subestación Centro de Gobierno de Juana Díaz</p> <p>84. Mejoras ADA Centro de Gobierno de Juncos</p> <p>85. Mejoras Estructurales Tribunal de Distrito de Orocovis</p> <p>86. Mejoras Estructurales Institución Penal del Sur de Ponce</p> <p>87. Ampliación Escuela Elemental Angelita Cordero Bernard de Ponce</p> <p>88. Mejoras Estructurales Escuela Elemental Simón Moret Gallart de Ponce</p>		<p>07/2012 – 12/2012</p> <p>03/2012 – 06/2012</p> <p>04/2012 – 09/2012</p> <p>06/2012 – 12/2012</p> <p>06/2012 -12/2012</p> <p>04/2012 – 06/2012</p>	


<i>Meta Estratégica 6</i>	<i>Objetivo Estratégico</i>	<i>Meta de Desempeño</i>	<i>Actividades/Esfuerzo</i>	<i>Persona a cargo</i>	<i>Duración Inicio Diseño- Terminación Construcción</i>	<i>Métricas</i>
"		"	<p>89. Impermeabilización de Techo Edificio Intendente Ramírez – Hacienda San Juan</p> <p>90. Mejoras Almacén y Centro de Escrutinio CEE Fase II (Pendiente Maquina de Escrutinio)</p> <p>91. Mejoras A/C Superintendencia de la Policía de San Juan</p> <p>92. Nuevas Oficinas Departamento de Estado Piso 10 Centro Gubernamental Minillas</p> <p>93. Complejo de Servicios Integrados Compartidos Piso 2 Fase II Centro Gubernamental Minillas</p>		<p>04/2012 – 06/2012</p> <p>03/2012 -08/2012</p> <p>04/2012 -12/2012</p> <p>05/2012 – 07/2012</p> <p>04/2012 – 06/2012</p>	

<i>Meta Estratégica 6</i>	<i>Objetivo Estratégico</i>	<i>Meta de Desempeño</i>	<i>Actividades/Esfuerzo</i>	<i>Persona a cargo</i>	<i>Duración Inicio Diseño- Terminación Construcción</i>	<i>Métricas</i>
“		“	<p>94. Nuevo Vestíbulo y Áreas Comunes Piso 12 Centro Gubernamental Minillas</p> <p>95. Nuevas Oficinas Ejecutivas JP Piso 17 Fase II, Centro Gubernamental Minillas</p> <p>96. Nuevas Oficinas AEP Piso 5 Centro Gubernamental Minillas</p> <p>97. Nuevas Oficinas AEP Piso 6 Centro Gubernamental Minillas</p> <p>98. Mejoras Interiores y Centro de Emergencia Piso G Fase Centro Gubernamental Minillas</p> <p>99. Mejoras Interiores y Centro de Emergencia Pisos G y P Fase II, Centro Gubernamental Minillas</p>		<p>06/2012 – 07/2012</p> <p>04/2012 – 06/2012</p> <p>04/2012 – 06/2012</p> <p>04/2012 - 06/2012</p> <p>04/2012 – 06/2012</p> <p>03/2012 - 06/2012</p>	

<i>Meta Estratégica 6</i>	<i>Objetivo Estratégico</i>	<i>Meta de Desempeño</i>	<i>Actividades/Esfuerzo</i>	<i>Persona a cargo</i>	<i>Duración Inicio Diseño- Terminación Construcción</i>	<i>Métricas</i>
"		"	<p>100. Nuevas Oficinas Junta de Planificación Piso 16 Centro Gubernamental Minillas</p> <p>101. Nuevas Oficinas Piso 9 Centro Gubernamental Minillas</p> <p>102. Nuevas Oficinas Piso 11 Centro Gubernamental Minillas</p> <p>103. Construcción de Baños Escuela Superior Amalia Marín de San Juan</p> <p>104. Reemplazo Verja Escuela Intermedia Manuel Elizaburu de San Juan</p> <p>105. Mejoras Sistema A/C Centro de Gobierno de San Lorenzo</p>		<p>04/2012 – 06/2012</p> <p>04/2012 – 06/2012</p> <p>04/2012 – 05/2012</p> <p>05/2012 – 10/2012</p> <p>06/2012 – 09/2012</p> <p>06/2012 – 12/2012</p>	

<i>Meta Estratégica 6</i>	<i>Objetivo Estratégico</i>	<i>Meta de Desempeño</i>	<i>Actividades/Esfuerzo</i>	<i>Persona a cargo</i>	<i>Duración Inicio Diseño- Terminación Construcción</i>	<i>Métricas</i>
"		"	<p>106. Muro Escuela Elemental María J. Corredor, Toa Baja</p> <p>107. Mejoras ADA Centro de Gobierno de Utuado</p> <p>108. Mejoras Estructurales Tribunal Distrito de Yauco</p> <p>109. Rehabilitación Cuartel de la Policía en Piñones de Loiza</p> <p>110. Esc. Clara M. Aramburu de Juncos -Rehabilitación por fuego</p>		<p>05/2012 – 06/2012</p> <p>03/2012 – 06/2012</p> <p>05/2012 – 10/2012</p> <p>02/2012 – 04/2012</p> <p>03/2012 – 12/2012</p>	

Firma Director(a) de Agencia: 

Firma Empleado(a) de Agencia: 


Plan Ejecución Anual 2011-2012

Agencia: AUTORIDAD DE EDIFICIOS PÚBLICOS

Meta Estratégica 7	Objetivo Estratégico	Meta de Desempeño	Actividades/Esfuerzo	Persona a cargo	Duración	Métricas
Diseñar e Implementar un Plan Estratégico de Gerencia y Mantenimiento- "Facility Management" a través de la definición y capacitación de la fuerza laboral de la AEP. Con este modelaje eficiente de arquitectura de empresa se simplificaran e integraran todas las funciones y departamentos de la AEP en un sistema computadorizado que	<p>7.1: Planificar, controlar y documentar las solicitudes de servicio y órdenes de trabajo, programar itinerarios de trabajo, otorgar y monitorear tareas, establecer frecuencia de mantenimiento preventivo, documentar el historial de mantenimiento y garantías de equipos, data específica de cada edificio y sus condiciones, y estrategias a seguir.</p> <p>7.2: Mantenimiento planificado de los equipos y sistemas de aire acondicionado así como otros equipos críticos al logro de las funciones programáticas de la AEP.</p>	<p>Con el establecimiento de un Plan Estratégico de Gerencia y Mantenimiento estaremos logrando: aumentar la capacidad de servicio, maximizar la eficacia en el uso de los recursos de mantenimiento durante la vida útil de sus equipos e instalaciones, aumentar la confiabilidad operacional y el costo-efectividad de sus equipos, alargar la</p>	<p>1. Generar Solicitud de Servicio (SS)</p> <p>2. Distribuir solicitudes por Instalación y convertirlas a Órdenes de Trabajo (OT)</p> <p>3. Planificar las Órdenes de Trabajo y ponerlas en Itinerario</p> <p>4. Ejecutar y documentar la Orden de Trabajo</p> <p>5. Cerrar la Orden de Trabajo</p> <p>6. Pasar la Orden de Trabajo al archivo histórico de OT</p> <p>7. Generar los informes que requiera la AEP</p>	<p>Área de Conservación y Mantenimiento</p> <p>Sistema de Información</p> <p>Directores Regionales</p>	2012	<p>Indicadores por fases</p> <p>Monitoreo</p>

Meta Estratégica 7	Objetivo Estratégico	Meta de Desempeño	Actividades/Esfuerzo	Persona a cargo	Duración	Métricas
reestructure la capacidad operacional de la agencia logrando mayor agilidad, control, y economías en los edificios conservados por la AEP	7.3: Apoyar el plan de mejoras y mantenimiento de instalaciones y equipos. 7.4: Establecer los indicadores de desempeño asociados a la buena práctica de mantenimiento: incluyendo tiempo medio entre fallas de equipos críticos tales como sistemas de aire acondicionado, tiempo en desuso de los equipos críticos, trabajos en atrasos, costos de las órdenes de trabajo, porciento de las órdenes de trabajo planificadas, distribución porcentual de las órdenes de trabajo correctivas, preventivas y predictivas.	vida útil de los equipos y reducir la incidencia de fallas.		"	"	"

Firma Director(a) de Agencia:  _____

Firma Empleado(a) de Agencia:  _____

Plan Ejecución Anual 2011-2012

Agencia: AUTORIDAD DE EDIFICIOS PÚBLICOS

Meta Estratégica 8	Objetivo Estratégico	Meta de Desempeño	Actividades/Esfuerzo	Persona a cargo	Duración	Métricas
Fortalecer el programa de Bienes Raíces como parte de la función primordial de la AEP de administrar las propiedades bajo su titularidad.	8.1: Crear una estructura para atender el programa de Bienes Raíces "Real State Management" para mover la oferta de bienes raíces de la AEP en el mercado actual, mantener el valor de las propiedades en el mercado, y facilitar el cobro de rentas. Continuar con la venta de propiedades de la AEP en desuso, tales como: escuelas, terrenos, hospitales, entre otros.	Completaremos en el año fiscal 2011-2012 la implantación de un sistema de manejo de propiedades electrónico que provee total visibilidad y control del inventario de las propiedades y los contratos con los inquilinos, incluyendo el cálculo de la renta. En cuanto al objetivo de vender propiedades esperamos recolectar cerca de 10 millones	Creación de plazas gerenciales para el programa de Bienes Raíces.	Oficina de Recursos Humanos y Asuntos Laborales División Legal Adquisición de Bienes Administración	2012	Evaluaciones trimestrales

Firma Director(a) de Agencia: 

Firma Empleado(a) de Agencia: 