



**Gobierno de Puerto Rico**  
**AUTORIDAD DE EDIFICIOS PÚBLICOS**

**Misión de la Agencia:**

La Autoridad de Edificios Públicos es una institución vital en el programa gubernamental dirigido al desarrollo de la infraestructura de edificios públicos de Puerto Rico, con la capacidad de emitir Bonos para invertirlos en nuevas obras de construcción y en mejoras a las estructuras existentes, a la vez que aporta al crecimiento socio-económico del país. Tiene la misión de planificar, diseñar, subastar, construir, y conservar, en altos niveles de calidad y eficiencia, las facilidades físicas de las agencias gubernamentales desde donde se ofrecen servicios fundamentales a la población. Entre las edificaciones que la AEP diseña y construye, brinda servicios de mantenimiento y conservación, se encuentran Escuelas, Centros de Gobierno, Cuarteles y Comandancias de la Policía, Instituciones Correccionales, Tribunales, Estación de Bomberos, entre otros.

**Base Legal:**

La Ley Núm. 56 de 19 de junio de 1958, según enmendada, crea la Autoridad de Edificios Públicos como un cuerpo corporativo.

Eduardo Rivera Cruz  
Director Ejecutivo

30 de marzo de 2012

## Plan Ejecución Anual 2012-2013

### Agencia: Autoridad de Edificios Públicos

Meta Estratégica 1	Objetivo Estratégico	Meta de Desempeño	Actividades/Esfuerzo	Personal a cargo	Duración Terminación Construcción	Métricas	
1. Continuar posicionando a la Autoridad de Edificios Públicos como agencia de gobierno líder en la edificación y desarrollo de las instalaciones gubernamentales, según fue creada.	<p><b>1.1.-</b>Brindar a las agencias del gobierno estatal y a los municipios, servicios integrados de diseño, construcción y mantenimiento para desarrollar proyectos gubernamentales de gran arquitectura, ingeniería, eficiencia y competitividad en el mercado.</p> <p><b>1. 2-</b>Que nuestros edificios sean eficientes en la utilización del espacio, reorganizando los mismos y enfatizando en el uso compartido, para lograr maximizar el uso del área rentable disponible para las agencias gubernamentales.</p>	Que la AEP pueda llevar a cabo cabalmente cualquier tipo de proyecto que sea requerido por el Gobierno de Puerto Rico, diseñando, construyendo, y manteniendo sus edificios acorde a los estándares del siglo 21.	1.Centro de Gobierno de Aguada	Área de Desarrollo de Proyectos	06/2013	Visitas de Inspección para medir la calidad del proyecto.	
			2. Parque de Bombas de Bayamón		12/2012		
			3. Mejoras Centro de Gobierno de Mayagüez		09/2012		
			4. Escuela Segunda Unidad Inés M. Mendoza de San Juan		02/2013		Encuesta con los inquilinos o usuarios
			5. Parque de Bombas de Camuy		07/2012		
			6. Escuela San Isidro de Canóvanas, Programa Siglo 21		12/2013		
					07/2012		

<b>Meta Estratégica 1</b>	<b>Objetivo Estratégico</b>	<b>Meta de Desempeño</b>	<b>Actividades/Esfuerzo</b>	<b>Personal a cargo</b>	<b>Duración Terminación Construcción</b>	<b>Métricas</b>
			7. Parque de Bombas de Dorado			

Meta Estratégica 2	Objetivo Estratégico	Meta de Desempeño	Actividades/Esfuerzo	Persona a cargo	Duración Terminación Construcción	Métricas
<p>Que nuestros edificios sean modelos de diseño sustentable y eficiencia energética, construyéndolos o rehabilitándolos sobre unos estándares eco-amigables al ambiente, incluyendo los criterios LEED “Leadership in Energy and Environmental Design”.</p> <p>“</p> <p>“</p>	<p><b>2.1:</b> Se diseñarán los edificios según nuestro clima, en contacto con la naturaleza y/o con espacios abiertos. Además, se evaluarán técnicamente los edificios existentes para transformarlos en eco-amigables en la medida que sea posible.</p> <p><b>2.2 :</b> Se diseñarán o rehabilitarán los sistemas de iluminación y aire acondicionado de forma eficientemente energética, al igual que los sistemas del manejo de aguas, garantizando ahorros en costos de electricidad y de agua potable al reemplazar sistemas ineficientes por nueva tecnología, reduciendo la contaminación ambiental.</p> <p><b>2.3 :</b> Se establecerán sistemas automatizados de control y programación de manejo de energía- “Building Automation System” (BAS) y “Energy Management Control System”, según la naturaleza del proyecto.</p> <p><b>2.4:</b> Según la evaluación técnica se considerará la instalación de equipos de</p>	<p>Proyectos de rehabilitación y “retrofit” energético para alcanzar los objetivos establecidos y las metas de Gobierno con su programa Puerto Rico Verde</p> <p>“</p>	<p><b>1. Minillas Verde-</b> Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella, San Juan (“Retrofit” y Monitoreo)  Nota: Minillas Verde es el proyecto modelo para esta meta, pues es la estructura principal de la AEP, ya que alberga sobre 3,000 empleados públicos de varias agencias, y recibe diariamente más de 1,200 visitas de ciudadanos.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Piso “G” al Piso 10</li> <li>• Piso 11-12-16-17 Fase 2</li> <li>• Programa de Gerencia de Mantenimiento Sostenible</li> </ul>	<p>Área de Desarrollo de Proyectos</p> <p>Área de Conservación y Mantenimiento</p> <p>Área de Desarrollo de Proyectos</p>	<p>2012-2013</p> <p>10/2012</p> <p>07/2012</p> <p>08/2012</p>	<p>“Energy Performance Contract”</p> <p>“Energy Service Company” – ESCO (Monitoreo y Edificación de Ahorro Energético)</p> <p>“</p>

Meta Estratégica 2	Objetivo Estratégico	Meta de Desempeño	Actividades/Esfuerzo	Persona a cargo	Duración Terminación Construcción	Métricas
<p>“</p> <p>“</p>	<p>energía renovable como generadores eólicos, celdas fotovoltaicas, calentadores solares. Además, captación de la precipitación de lluvias, entre otros.</p> <p><b>2.5:</b> Se establecerá una Gerencia de Mantenimiento Sostenible para aquellos edificios de sustentabilidad energética, utilizando el programa “M &amp; O” - Mantenimiento y Operación- en donde se establece y coordina la conservación y mantenimiento adecuado, y el programa “M &amp; V” – Monitoreo y Verificación- para cotejar la eficiencia en la operación y el ahorro energético.</p> <p>“</p>	<p>“</p> <p>“</p>	<p><b>2.</b> Escuela Ecológica de Dorado, José de Diego</p> <p><b>3.</b> Rendimiento Energético, Centro de Gobierno de Aguadilla (“Retrofit” y Monitoreo)</p> <p><b>4.</b> Rendimiento Energético, Edificio Intendente Ramírez, Departamento de Hacienda de San Juan (“Retrofit” y Monitoreo)</p> <p><b>5.</b> Nuevas Oficinas Departamento de Estado Piso 10 Centro Gubernamental Minillas, San Juan</p> <p><b>6.</b> Complejo de Servicios Integrados Compartidos Piso 2 Fase II Centro</p>	<p>Área de Conservación y Mantenimiento</p>	<p>02/2013</p> <p>07/2012</p>	

Meta Estratégica 2	Objetivo Estratégico	Meta de Desempeño	Actividades/Esfuerzo	Persona a cargo	Duración Terminación Construcción	Métricas
	“	“	<p>Gubernamental Minillas, San Juan.</p> <p><b>7.</b> Nuevo Vestíbulo y Áreas Comunes Piso 12 Centro Gubernamental Minillas, San Juan</p> <p><b>8.</b> Nuevas Oficinas Ejecutivas JP Piso 17 Fase II, Centro Gubernamental Minillas, San Juan</p> <p><b>9.</b> Nuevas Oficinas AEP Piso 5 Centro Gubernamental Minillas, San Juan</p> <p><b>10.</b> Nuevas Oficinas AEP Piso 6 Centro Gubernamental Minillas, San Juan</p> <p><b>11.</b> Mejoras Interiores y Centro de Emergencia</p>			

Meta Estratégica 2	Objetivo Estratégico	Meta de Desempeño	Actividades/Esfuerzo	Persona a cargo	Duración Terminación Construcción	Métricas
	“		<p>Piso G Fase Centro Gubernamental Minillas, San Juan</p> <p><b>12.</b> Mejoras Interiores y Centro de Emergencia Pisos G y P Fase II, Centro Gubernamental Minillas, San Juan</p> <p><b>13.</b> Nuevas Oficinas Junta de Planificación Piso 16 Centro Gubernamental Minillas, San Juan</p> <p><b>14.</b> Nuevas Oficinas Piso 9 Centro Gubernamental Minillas, San Juan</p>			

<b>Meta Estratégica 2</b>	<b>Objetivo Estratégico</b>	<b>Meta de Desempeño</b>	<b>Actividades/Esfuerzo</b>	<b>Persona a cargo</b>	<b>Duración Terminación Construcción</b>	<b>Métricas</b>
			15. Nuevas Oficinas Piso 11 Centro Gubernamental Minillas, San Juan			



Meta Estratégica 3	Objetivo Estratégico	Meta de Desempeño	Actividades/Esfuerzo	Persona a cargo	Duración	Métricas
<p>Estableceremos un Programa de Modernización y Revitalización de los Cuarteles de Distrito de la Policía de Puerto Rico, los cuales en su mayoría datan de la década de los años 60 y 70. Comenzaremos con un plan piloto en donde se evaluarán las instalaciones existentes para planificar las nuevas, desarrollando diseños típicos que cumplan con las exigencias actuales y las necesidades requeridas para la eficiencia de la Uniformada, e integrando criterios de sustentabilidad ambiental (LEED-“Leadership in Energy and Environmental Design”) y de eficiencia energética.</p>	<p><b>3.1:</b> Se mantendrá la estrategia de ubicación de los cuarteles, ya que en su mayoría están ubicados céntricamente en áreas del centro urbano del pueblo o en avenidas principales, en predios en ocasiones compartidos con los Centros de Gobierno y Estaciones de Bomberos. Al ser estos terrenos de primera calidad por su localización y accesibilidad, se propone la construcción en el mismo lugar de los renovados cuarteles.</p> <p><b>3.2:</b> Se prepararán varias Estaciones Móviles las cuales se localizarán en los predios cercanos al cuartel existente de manera que no se afecten las labores. Los materiales de demolición que se generen se reciclarán y se reutilizarán donde sean prácticos.</p>	<p>Este Programa de Modernización de Cuarteles creará un mejor ambiente de trabajo para la Uniformada, dará más eficiencia a la Policía, mejorará el servicio a la comunidad, realzará la imagen y autoestima de este cuerpo gubernamental.</p>	<p><b>1.</b> Se comenzará una evaluación de los cuarteles existentes en vías de desarrollar un plano típico que cumpla con las exigencias y necesidades requeridas para eficiencia de ese cuerpo de seguridad.</p> <p><b>2.</b> Se comenzará la modernización y rehabilitación del primer grupo de Cuarteles de Distritos de Policía</p>	<p>Área de Desarrollo de Proyectos</p> <p>Oficina de Contraloría</p> <p>División Legal</p>	<p>12/2012</p> <p>04/2013</p>	<p>Informes periódicos</p>

Meta Estratégica 4	Objetivo Estratégico	Meta de Desempeño	Actividades/Esfuerzo	Persona a cargo	Duración	Métricas
<p>Estableceremos un Programa de Modernización y Revitalización de los Centros de Gobierno.</p> <p>Comenzaremos con un plan piloto en donde se evaluarán las instalaciones existentes para planificar aquellas a rehabilitarse, incluyendo en los diseños de remodelación criterios de sustentabilidad ambiental (LEED) y eficiencia energética - ESCOs – “Energy Service Companies”</p>	<p><b>4.1:</b> Se mantendrá la estrategia de ubicación de los Centros de Gobierno, ya que en su mayoría están ubicados céntricamente en áreas del centro urbano del pueblo o en avenidas principales, en predios en ocasiones compartidos con Cuarteles de la Policía y Estaciones de Bomberos. Al ser estos terrenos de primera calidad por su localización y accesibilidad, se propone la rehabilitación en el mismo lugar de los existentes.</p> <p><b>4.2:</b> Se maximizará el espacio para mejorar la oferta de área rentable.</p> <p><b>4.3:</b> Se revisarán que cumplan con la Ley ADA “Americans with Disabilities Act”</p>	<p>Este Programa de Modernización de Centros de Gobierno creará un mejor ambiente de trabajo, dará más eficiencia de espacio rentable, sus diseños sustentables ahorrarán energía además de ahorros en costos de electricidad y agua, mejorará el servicio al pueblo y realzará la imagen del gobierno.</p>	<p><b>1.</b> Se comenzará una evaluación de los centros de gobierno existentes en vías de desarrollar un plano típico que cumpla con las exigencias y necesidades requeridas.</p> <p><b>2.</b> Se comenzará la modernización y revitalización del primer grupo de los Centros de Gobierno.</p>	<p>Área de Desarrollo de Proyectos</p> <p>Oficina de Contraloría</p> <p>División Legal</p>	<p>06/2012-12/2012</p> <p>04/2013 – 12/2013</p>	<p>Informes periódicos</p>

Meta Estratégica 5	Objetivo Estratégico	Meta de Desempeño	Actividades/Esfuerzo	Persona a cargo	Duración	Métricas
<p>Se espera que para el año 2012 se apruebe el Plan de Reorganización Núm. 12, el cual consolida y fusiona bajo la Autoridad de Edificios Públicos a la Oficina para el Mejoramiento de las Escuelas Públicas (OMEP) actualmente adscrita al Departamento de Educación, con el fin de consolidar en una sola entidad gubernamental el mantenimiento y conservación de todas las escuelas públicas del país.</p> <p>“</p>	<p><b>5.1</b> Durante el 2012 atemperaremos nuestra reglamentación interna a las disposiciones y objetivos contenidos en el Plan de Reorganización Núm. 12, de manera que se pueda implantar de inmediato el mismo.</p> <p><b>5.2:</b> Durante el 2012 se habrán centralizados las operaciones de ambos organismos en uno solo, pasando a la AEP el personal de la OMEP, sus equipos, propiedades, y las partidas presupuestarias correspondientes.</p> <p><b>5.3.</b> Durante el 2012, en conjunto con el Departamento de Educación se suscribirán los acuerdos establecidos en el Plan de Reorganización Núm. 12 para el mantenimiento y conservación de las estructuras escolares.</p> <p><b>5.4</b> Establecer con el Departamento de Educación estrategias y campañas educativas que involucren a la comunidad escolar en cuidar sus escuelas estableciendo una cultura de buen uso y seguridad en los planteles</p>	<p>Mediante la consolidación de las funciones para la conservación y mantenimiento de las escuelas públicas, se espera que los servicios de respuesta a las necesidades de los planteles escolares se lleven a cabo de una manera rápida y expedita de manera que no se vean interrumpidas las labores escolares.</p>	<p>Suplir información requerida para el proyecto aprobado por el Senado de Puerto Rico en noviembre de 2011 y en proceso de legislación en la Cámara de Representantes.</p> <p>“</p>	<p>Esfuerzo de toda la agencia de la Autoridad de Edificios Públicos</p> <p>“</p>	<p>08/2012</p>	<p>N/A</p> <p>N/A</p>

<b>Meta Estratégica 5</b>	<b>Objetivo Estratégico</b>	<b>Meta de Desempeño</b>	<b>Actividades/Esfuerzo</b>	<b>Persona a cargo</b>	<b>Duración</b>	<b>Métricas</b>
	escolares.	“				

<b>Meta Estratégica 6</b>	<b>Objetivo Estratégico</b>	<b>Meta de Desempeño</b>	<b>Actividades/Esfuerzo</b>	<b>Persona a cargo</b>	<b>Duración</b>	<b>Métricas</b>	
Brindar los mejores servicios a los inquilinos de agencias del Gobierno de Puerto Rico a través del mantenimiento preventivo y continuo, rehabilitación actualizada de los edificios y seguridad en los mismos.	<b>6.1:</b> Inspeccionar y rehabilitar periódicamente todos los edificios mantenidos por la AEP según los códigos vigentes, Ley ADA, reemplazo y modernización de equipos, rehabilitación energética, maximizar espacios, ampliación de nuevas facilidades, cumplimiento con nuevas necesidades, infraestructura de comunicaciones, entre otros.	A través de un programa de prioridades se modernizarán los edificios de la AEP en los próximos 7 años, estableciendo además una re-estructuración de las Brigadas de Mantenimiento Preventivo, equipos y planes de seguridad.	<b>1.</b> Ampliación Escuela Superior Vocacional Dr. Heriberto Domenech, Isabela  <b>2.</b> Ampliación y Reparación Escuela Elemental José D. Zayas, Las Piedras  <b>3.</b> Mejoras Oficina Departamento de la Familia, Centro Gubernamental, Aguadilla	Área de Conservación y Mantenimiento  Área de Desarrollo de Proyectos	07/2012  07/2012		
	<b>6.2:</b> Implementar un Plan Estratégico de Gerencia y Mantenimiento “Facility Management” que le brinde a la Agencia control para planificar, diseñar, construir, mantener y documentar todos sus proyectos e inventario de una forma integrada y de máxima eficiencia.					07/2012	
	<b>6.3:</b> Reorganización de las regiones de la AEP, estableciendo una nueva región en el área de San Juan.				“	07/2012	
	<b>6.4:</b> Reestructuración de las Brigadas de Mantenimiento de la AEP.					07/2012	
	<b>6.5:</b> Adiestramiento continuo al personal		A través de un programa de prioridades se	<b>4.</b> Distribución Carga Eléctrica Escuela			

<b>Meta Estratégica 6</b>	<b>Objetivo Estratégico</b>	<b>Meta de Desempeño</b>	<b>Actividades/Esfuerzo</b>	<b>Persona a cargo</b>	<b>Duración</b>	<b>Métricas</b>
“	de conservación en cuanto al mantenimiento de edificios con nuevas tecnologías energéticas y de sustentabilidad.	modernizarán los edificios de la AEP en los próximos 7 años,	Superior Luis Muñoz Marín, Barranquitas		08/2012	
	6.6: Actualización y establecimiento de cámaras de seguridad y controles de acceso en aquellas instalaciones que lo ameriten.	estableciendo además una reestructuración de las Brigadas de	5. Distribución Carga Eléctrica Escuela Intermedia Francisco Gaztambide, Bayamón		08/2012	
	6.7: Establecimiento de planes de contingencia y desalojos en emergencias.	de Mantenimiento preventivo, equipos y planes de seguridad.	6. Reemplazo Rampas Escuela Elemental Myrna Fuentes, Caguas.		07/2012	
			7. Mejoras Estructurales Escuela Elemental Myrna Fuentes, Caguas		09/2012	
			8. Impermeabilización de Techo Centro de Gobierno, Carolina.	“	07/2012	

<b>Meta Estratégica 6</b>	<b>Objetivo Estratégico</b>	<b>Meta de Desempeño</b>	<b>Actividades/Esfuerzo</b>	<b>Persona a cargo</b>	<b>Duración</b>	<b>Métricas</b>
“	“	A través de un programa de prioridades se modernizarán los edificios de la AEP en los próximos 7 años, estableciendo además una reestructuración de las Brigadas de Mantenimiento preventivo, equipos y planes de seguridad.	9. Mejoras Sistema de A/C Comandancia de la Policía, Guayama.	“	11/2012	
			10. Impermeabilización de Techo Estación Patrullas Tránsito y Departamento de Vehículos Hurtados, Guayama		08/2012	
			11. Mejoras Sistema A/C Centro Judicial, Guayama		09/2012	
			12. Mejoras Escuela Elemental Miguel Gonzalez Bauzá, Peñuelas		10/2012	
					12/2012	
					07/2012	
					08/2012	
					07/2012	





<i>Meta Estratégica 6</i>	<i>Objetivo Estratégico</i>	<i>Meta de Desempeño</i>	<i>Actividades/Esfuerzo</i>	<i>Persona a cargo</i>	<i>Duración</i>	<i>Métricas</i>
“	“	“	Intermedia Martín García Giusti, Toa Baja		12/2012	
			<b>19.</b> Habilitación Centro de Gobierno para Departamento de Justicia, Aibonito		12/2012	
			<b>20.</b> Mejoras ADA Centro de Gobierno, Arecibo		09/2012	
			<b>21.</b> Ampliación Escuela Superior Natividad Rodríguez, Arroyo		12/2012	
			<b>22.</b> Mejoras ADA Escuela Elemental Luis Muñoz Rivera, Barranquitas	“	09/2012	
		“	<b>23.</b> Mejoras ADA Escuela Elemental El Farallón, Barranquitas		12/2012	

<i>Meta Estratégica 6</i>	<i>Objetivo Estratégico</i>	<i>Meta de Desempeño</i>	<i>Actividades/Esfuerzo</i>	<i>Persona a cargo</i>	<i>Duración</i>	<i>Métricas</i>
			24. Mejoras ADA Centro de Gobierno, Coamo		12/2012	
			25. Mejoras Estructurales Escuela Elemental Bordones, Comerío		07/2012	
			26. Mejoras ADA Centro de Gobierno, Fajardo		09/2012	
			27. Reparación Techo Cancha Escuela Superior Vocacional, Fajardo		12/2012	
			28. Mejoras ADA Escuela Intermedia Rafael Martínez Nadal, Guaynabo	“	09/2012	
		“	29. Reparación Techo Comedor Escuela Bellas Artes,		12/2012	
					07/2012	

<i>Meta Estratégica 6</i>	<i>Objetivo Estratégico</i>	<i>Meta de Desempeño</i>	<i>Actividades/Esfuerzo</i>	<i>Persona a cargo</i>	<i>Duración</i>	<i>Métricas</i>
			<p>Humacao</p> <p><b>30.</b> Mejoras ADA Centro de Gobierno, Isabela</p> <p><b>31.</b> Mejoras Subestación Centro de Gobierno, Juana Díaz</p> <p><b>32.</b> Mejoras ADA Centro de Gobierno, Juncos</p> <p><b>33.</b> Mejoras Estructurales Tribunal de Distrito, Orocovis</p> <p><b>34.</b> Mejoras Estructurales Institución Penal del Sur, Ponce</p> <p><b>35.</b> Ampliación Escuela Elemental Angelita Cordero</p>		<p>09/2012</p> <p>09/2012</p> <p>07/2012</p>	

<i>Meta Estratégica 6</i>	<i>Objetivo Estratégico</i>	<i>Meta de Desempeño</i>	<i>Actividades/Esfuerzo</i>	<i>Persona a cargo</i>	<i>Duración</i>	<i>Métricas</i>
			Bernard, Ponce  <b>36.</b> Mejoras Estructurales Escuela Elemental Simón Moret Gallart, Ponce (Demolición)  <b>37.</b> Impermeabilización de Techo Edificio Intendente Ramírez – Hacienda San Juan  <b>38.</b> Mejoras A/C Superintendencia de la Policía, San Juan <b>39.</b> Construcción de Baños Escuela Superior Amalia Marín, San Juan  <b>40.</b> Reemplazo Verja Escuela Intermedia Manuel Elizaburu, San Juan			

<i>Meta Estratégica 6</i>	<i>Objetivo Estratégico</i>	<i>Meta de Desempeño</i>	<i>Actividades/Esfuerzo</i>	<i>Persona a cargo</i>	<i>Duración</i>	<i>Métricas</i>
			<p><b>41.</b> Mejoras Sistema A/C Centro de Gobierno, San Lorenzo</p> <p><b>42.</b> Muro Escuela Elemental María J. Corredor, Toa Baja</p> <p><b>43.</b> Mejoras ADA Centro de Gobierno, Utuado</p> <p><b>44.</b> Mejoras Estructurales Tribunal Distrito, Yauco</p> <p><b>45.</b> Esc. Clara M. Aramburu de Juncos - Rehabilitación por fuego</p>			

Meta Estratégica 7	Objetivo Estratégico	Meta de Desempeño	Actividades/Esfuerzo	Persona a cargo	Duración	Métricas
<p>Diseñar e Implementar un Plan Estratégico de Gerencia y Mantenimiento- “Facility Management” a través de la definición y capacitación de la fuerza laboral de la AEP. Con este modelaje eficiente de arquitectura de empresa se simplificarán e integrarán todas las funciones y departamentos de la AEP en un sistema computadorizado que reestructure la capacidad operacional de la agencia logrando mayor agilidad, control, y economías en los edificios conservados por la AEP</p>	<p><b>7.1:</b> Planificar, controlar y documentar las solicitudes de servicio y órdenes de trabajo, programar itinerarios de trabajo, otorgar y monitorear tareas, establecer frecuencia de mantenimiento preventivo, documentar el historial de mantenimiento y garantías de equipos, data específica de cada edificio y sus condiciones, y estrategias a seguir.</p> <p><b>7.2:</b> Mantenimiento planificado de los equipos y sistemas de aire acondicionado así como otros equipos críticos al logro de las funciones programáticas de la AEP.</p> <p><b>7.3:</b> Apoyar el plan de mejoras y mantenimiento de instalaciones y equipos.</p> <p><b>7.4:</b> Establecer los indicadores de desempeño asociados a la buena práctica de mantenimiento: incluyendo tiempo medio entre fallas de equipos críticos tales como sistemas de aire acondicionado, tiempo en desuso de los equipos críticos, trabajos en atrasos,</p>	<p>Con el establecimiento de un Plan Estratégico de Gerencia y Mantenimiento estaremos logrando: aumentar la capacidad de servicio, maximizar la eficacia en el uso de los recursos de mantenimiento durante la vida útil de sus equipos e instalaciones, aumentar la confiabilidad operacional y el costo-efectividad de sus equipos, alargar la vida</p>	<p>1. Generar Solicitud de Servicio (SS)</p> <p>2. Distribuir solicitudes por Instalación y convertirlas en Órdenes de Trabajo (OT)</p> <p>3. Planificar las Órdenes de Trabajo y ponerlas en Itinerario</p> <p>4. Ejecutar y documentar Orden de Trabajo</p> <p>5. Cerrar la Orden de Trabajo</p> <p>6. Pasar la Orden de Trabajo al archivo histórico de OT</p> <p>7. Generar los informes que requiera la AEP</p>	<p>Área de Conservación y Mantenimiento</p> <p>Sistema de Información</p> <p>Directores Regionales</p> <p>“</p>	<p>2012</p> <p>“</p>	<p>Indicadores por fases</p> <p>Monitoreo</p> <p>“</p>

<b>Meta Estratégica 7</b>	<b>Objetivo Estratégico</b>	<b>Meta de Desempeño</b>	<b>Actividades/Esfuerzo</b>	<b>Persona a cargo</b>	<b>Duración</b>	<b>Métricas</b>
	costos de las órdenes de trabajo, porcentaje de las órdenes de trabajo planificadas, distribución porcentual de las órdenes de trabajo correctivas, preventivas y predictivas.	útil de los equipos y reducir la incidencia de fallas.				

Meta Estratégica 8	Objetivo Estratégico	Meta de Desempeño	Actividades/Esfuerzo	Persona a cargo	Duración	Métricas
Fortalecer el programa de Bienes Raíces como parte de la función primordial de la AEP de administrar las propiedades bajo su titularidad.	<b>8.1:</b> Crear una estructura para atender el programa de Bienes Raíces “Real State Management” para mover la oferta de bienes raíces de la AEP en el mercado actual, mantener el valor de las propiedades en el mercado, y facilitar el cobro de rentas. Continuar con la venta de propiedades de la AEP en desuso, tales como: escuelas, terrenos, hospitales, entre otros.	Completaremos en el año fiscal 2012-2013 la implantación de un sistema de manejo de propiedades electrónico que provee total visibilidad y control del inventario de las propiedades y los contratos con los inquilinos, incluyendo el cálculo de la renta. En cuanto al objetivo de vender propiedades esperamos recolectar cerca de 10 millones	Creación de plazas gerenciales para el programa de Bienes Raíces.	Oficina de Recursos Humanos y Asuntos Laborales  División Legal  Adquisición de Bienes  Administración	2012 / 2013	Evaluaciones trimestrales

Firma Director(a) de Agencia: \_\_\_\_\_

Firma Empleado(a) de Agencia: \_\_\_\_\_